

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Inwestor- Powiat Pińczowski, zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu „Programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby wykonania instalacji fotowoltaicznej dla zwiększenia efektywności energetycznej hali widowiskowo-sportowej w Pińczowie”.

I. ZAMAWIAJĄCY Powiat Pińczowski

Adres siedziby: 28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5; woj. świętokrzyskie
Nr telefonu/ fax (0 41) 35 760 01 wew.43 / (0 41) 35 760 07
e-mail: promocja@pinczow.pl
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15.30

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 roku z dnia 19 maja 2014 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro,

Inwestor zamierza ubiegać się o wsparcie realizacji przedsięwzięcia opisanego w/w dokumentacją ze środków zewnętrznych, w ramach zadania: „Rewitalizacja śródmieścia Pińczowa – etap II”

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym zaproszeniem jest sporządzenie:
<Programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby wykonania instalacji fotowoltaicznej dla zwiększenia efektywności energetycznej hali widowiskowo-sportowej w Pińczowie, przy ul. Republiki Pińczowskiej 42>

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.00.00.00-8. Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71.32.00.00-7. Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Sporządzenie PFU „Wykonawca jest zobowiązany poprzedzić sporządzeniem analizy sytuacyjno-technicznej ,której celem jest zweryfikowanie możliwości technicznego wykonania oraz efektywności późniejszego funkcjonowania założonej inwestycji.

Analiza winna być zrealizowana ze szczególną starannością i rzetelnością na podstawie wizji lokalnej, udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz dokumentacji fotograficznej i ustaleń szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę.

Dla prawidłowej oceny ustalania warunków brzegowych założonej inwestycji weryfikacji należy poddać:

- dostępną technicznie przestrzeń montażową obiektu (elementy konstrukcyjne -dach, elewacja) oraz możliwość posadowienia instalacji fotowoltaicznej na gruncie (z wykorzystaniem stosownej konstrukcji stojącej), w granicach działki,
- elementy instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej wraz instalacją solarną, gazową, odgromową),
- moc przyłączeniową, zapotrzebowanie na energię.

W analizie uwzględnić możliwość:

1. wykonania instalacji fotowoltaicznej przy zastosowaniu najnowocześniejszych technologii, ze szczególnym uwzględnieniem osiągania najbardziej efektywnych parametrów jej pracy,
2. włączenia -w układ instalacji pv- wykonanie instalacji odzysku ciepła użytkowego z możliwością np. produkcji chłodu, schładzającego powietrze w instalacji wentylacji, ze szczególnym uwzględnieniem efektywności kosztowej i użytkowej przedsięwzięcia.

W analizie wskazać:

1. wybór optymalnej technologii z jednoznacznym wskazaniem na pożądane cechy urządzeń, ich jakość i funkcjonalność instalacji,
2. prognozy ilości produkowanej energii przez instalację PV, zużywanej na potrzeby własne, z możliwością oddawania ewentualnego nadmiaru energii do sieci energetycznej celem skumulowania i odebrania jej na zasadzie net-metering,

UWAGA

- Po opracowaniu analiza sytuacyjno – technicznej, przed opracowaniem PFU należy uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania uznane za optymalne.
- Zamawiający ma obowiązek uzgodnić wskazane rozwiązania w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przedstawiania.
- Uzgodnienie wskazanego rozwiązania winno mieć formę protokołu.
- Czasookres uzgodnienia nie wydłuża terminu wykonaniaPFU.

Program Funkcjonalno – Użytkowy należy opracować:

1. w oparciu o ustalenia analizy sytuacyjno-technicznej (o której mowa w punkcie 1),
2. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 ze zmianami).

Program Funkcjonalno – Użytkowy winien

1. zdefiniować zakres rzeczowy inwestycji planowanej do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i wraz załącznikami stanowić podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych, na kompleksowa realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace budowlano –montażowe dot. robót w nim opisanych,
2. zawierać poprawne, wyczerpujące i kompletne treści, w tym opis wymagań technicznych, ekonomicznych, materiałowych , funkcjonalnych wraz z stosownymi rysunkami, zdjęciami i szkicami, niezbędnymi dla prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania zamierzonej inwestycji,
3. zawierać szacunkowe koszty prac projektowych i robót budowlanych,
4. być złożony w formie papierowej (3 egz.)a także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (legz.) wraz z oświadczeniem że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca we własnym zakresie załatwi wszystkich formalności i poniesie koszty związane z wykonaniem usługi.

Podstawowe dane techniczne hali

Hala widowiskowo-sportowa jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z antresolami na skrajach obiektu. Bryła obiektu narysowana na planie owalu, składa się z dwóch „jednopowierzchniowych” łupin, łagodnie przechodzących w ściany. W głównej kubaturze obiektu zlokalizowane zostały funkcje sportowe wraz z zapleczem, a w łupinie mniejszej funkcje administracyjne z salą konferencyjną dla ok.115 osób, na antresoli pomieszczenia techniczne (wentylatornia, kotłownia gazowa).

Długość budynku	-50,45m	Powierzchnia netto	-4 060,40m ²
Szerokość budynku	-92,50m	Powierzchnia zabudowy	-3 738,40m ²
Wysokość budynku	-11,55m	Kubatura	-27 490,00m ³

Zespół sportowy o powierzchni 2920,20m² obejmuje arenę sportową (z płytą boiska 48x26m) –oraz sale sportowe (sportów walki, fitness, siłownia) i zaplecze higieniczno-sanitarne(szatnie i węzły sanitarne) pomieszczenia klubowe oraz trybuny. Jednorazowo z obiektu może korzystać 850 osób w tym 622 widzów siedzących na trybunach stałych.

Hala wyposażona jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, nagłaśniającą, sieci logicznych, wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, grzewczą, gazową wraz z kotłownią gazową. Pozyskiwanie c.w.uż. oparte jest o system kolektorów.

Obiekt położony jest w Pińczowie, przy ul. Republiki Pińczowskiej 42, na nieruchomości o powierzchni łącznej 2, 4733ha, uzbrojonej w wewnętrzną sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia terenu, przyłącze gazowe. Ciągi piesze i pieszo-jezdne wokół obiektu wykonane są z kostki brukowej.

IV. TREMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie - **31 maja 2017 roku.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

— posiadają wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie tj. jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2-wie usługi na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz analizą możliwości technicznego wykonania, dla obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej, niż 1 000 m³.

Wykonawca jest zobowiązany opierać się na własnym doświadczeniu.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty referencje w formie papierowej potwierdzone za zgodność, potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Niedołączenie wymaganych minimum dwóch referencji skutkować będzie odrzuceniem oferty.

— dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 2-ma osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający oczekuje złożenia oferty w terminie do dnia 18 kwietnia 2017 roku, godz. 12.00 drogą listowaną adres:
Starostwo Powiatowe w Pińczowie, 28-400 Pińczów . ul. Zacisze 5
2. Ofertę należy:
 - przygotować w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia;
 - podpisać przez osobę (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy;
 - złożyć w kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert; z adnotacją:
zmówienie Programu funkcjonalno-Użytkowego

W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
3. Ocena ofert zostanie dokonana w terminie do dnia 21.04.2017 roku.
4. Umowa zostanie podpisana nie później niż 25 kwietnia 2017 roku.

VII. KRYTERIUM OCENY OFERT

W ofercie należy określić koszt wykonania opracowania, który stanowić będzie 85% kryterium oceny oferty oraz wiedza i doświadczenie stanowiące 15% kryterium oceny oferty.

- Kryterium oceny – waga – 85%:

Cena oferty brutto wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku, będzie stanowiła podstawę oceny oferty.

W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Kryterium oceny – cena będzie obliczane wg wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times \text{waga}$$

- Kryterium oceny – wiedza i doświadczenie – waga -15 %:

Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2-wie usługi na wykonanie *programu funkcjonalno – użytkowego na wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz analizą możliwości technicznego wykonania, dla obiektów użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej, niż 1 000 m³.*

Weryfikacja spełnienia warunku odbędzie się na podstawie dołączonego do oferty poprawnie wypełnionego formularza „wykaz usług” wraz z referencjami. **W ocenie uwzględnione będzie tylko doświadczenie własne.**

Punktacja za <wiedzę i doświadczenie> będzie przyznawana w sposób następujący:

- wykonanie dwóch usług – 0 punktów,

- wykonanie od trzech do czterech włącznie usług – 10 punktów,
- wykonanie pięciu lub więcej usług – 20 punktów.

Wykazanie więcej niż pięciu wykonanych usług jest dopuszczalne, nie powoduje jednak uzyskania większej niż maksymalna liczby punktów.

Ocenę końcową będzie stanowić suma punktów uzyskanych przez ofertę Wykonawcy w obu ww. kryteriach, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

W przypadku, gdy dwie lub więcej najkorzystniejszych ofert uzyska taką samą liczbę punktów, wybrana zostanie oferta z niższą ceną.

W przypadku, gdy dwie lub więcej najkorzystniejszych ofert uzyska taką samą liczbę punktów w obu kryteriach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Oferentami.

VIII. INNE WAŻNE INFORMACJE

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.**
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Starostwa: Malgorzata Dymek, kierownik Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej, tel. 41-357-60-01 w. 240, e-mail: promocja@pinczow.pl,
4. Zamawiający zaleca by Wykonawca dokonał wizji lokalnej na miejscu planowanego zadania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, oraz celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do sporządzenia oferty oraz właściwego wykonania zadania np. zapoznania się z dokumentacją techniczną obiektu.
5. Wykonawca planujący wizję lokalną jest zobowiązany ustalić jej termin z osobą w/w wymienioną.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna obszaru projektowanej inwestycji – *skala skazona*
2. Formularz oferty
3. Wykaz wykonanych usług
4. Projekt umowy


STAROSTA
mgr Zbigniew Kierkowski